

**UBND TỈNH BẮC GIANG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Số: *4329*/STNMT-ĐĐBĐ
Về việc sử dụng, cập nhật và chỉnh lý bản
đồ địa chính.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bắc Giang, ngày 18 tháng 12 năm 2019

Kính gửi: UBND các huyện, thành phố Bắc Giang

Đến thời điểm hiện nay các huyện, thành phố, đặc biệt là các huyện: Việt Yên, Tân Yên, Yên Dũng và thành phố Bắc Giang đã đầu tư tiến hành chỉnh lý, đo đạc lại bản đồ địa chính, sản phẩm hoàn thành đã được kiểm tra, thẩm định, nghiệm thu và bàn giao lưu trữ, khai thác, sử dụng cho nhiều xã, phường, thị trấn.

Sản phẩm bản đồ địa chính đã phục vụ đắc lực cho công tác quản lý đất đai và thực hiện các nhiệm vụ phát triển kinh tế, xã hội ở địa phương. Tuy nhiên, trên địa bàn các huyện, thành phố đang tồn tại nhiều loại bản đồ địa chính được thực hiện ở nhiều giai đoạn khác nhau, do vậy để đồng bộ hồ sơ, bản đồ địa chính, Giám đốc Sở có ý kiến như sau:

1. Đề nghị UBND các huyện, thành phố chỉ đạo các xã, phường, thị trấn nghiêm túc cập nhật, chỉnh lý biến động thường xuyên lên bản đồ địa chính mới nhất đã được nghiệm thu trên địa bàn. Cập nhật, chỉnh lý biến động lên bản đồ địa chính trước khi đấu giá quyền sử dụng đất, nhất là khu vực phân lô đất khu đô thị, khu dân cư...

2. Riêng đối với thành phố Bắc Giang đã thực hiện đo đạc và chỉnh lý bản đồ địa chính trong các năm: 1998, 2002, 2007..., chỉnh lý bản đồ địa chính trong các năm 2009, 2014, 2018; vì vậy trên địa bàn một số xã, phường đang tồn tại nhiều loại tài liệu bản đồ khác nhau. Do vậy, ngoài những yêu cầu nêu trên, Giám đốc Sở đề nghị UBND thành phố Bắc Giang thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cập nhật biến động thường xuyên trên bản đồ địa chính đã được chỉnh lý thời gian gần nhất trở lại đây có trên địa bàn, phổ hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật kịp thời vào cơ sở dữ liệu quản lý đất đai.

3. Yêu cầu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thành phố không được trích đo địa chính thửa đất đối với những nơi đã có bản đồ địa chính theo quy định tại Khoản 5, điều 3 của Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường mà phải chỉnh lý biến động trên bản đồ địa chính để phục vụ công tác quản lý đất đai, trong đó có việc đăng ký cấp GCN QSD đất cho người sử dụng đất.

Trên đây là ý kiến của Giám đốc Sở đối với việc sử dụng, cập nhật bản đồ địa chính trên địa bàn./.

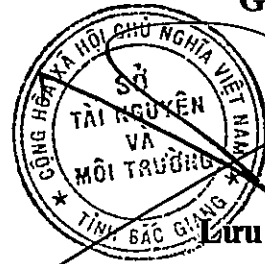
Nơi nhận: 

- Như trên;
- Văn phòng ĐKĐĐ (chi đạo các Chi nhánh);
- Chi nhánh VPĐK đất đai các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, ĐDBĐ.

Bản điện tử:

- GDS (b/c);
- VPS (TH).

GIÁM ĐỐC



Lưu Xuân Vượng